

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Ortsbeirats Remagen** der Stadt Remagen vom 16.03.2022

Einladung: Schreiben vom 04.03.2022

Tagungsort: Foyer der Rheinhalle, Remagen, An der Alten Rheinbrücke

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:05 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher

Wilfried Humpert

Verwaltung

Peter Günther

Schriftführer/in

Marius Köbbing

Ortsbeiratsmitglieder

Peter Braun

Martin Dinkelbach

Karin Keelan

Beate Reich

Tim Schäfer

Ali Tzinali

Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Ortsbeiratsmitglieder

Claus-Peter Krah

Alexander Lembke

Rolf Plewa

Rita Schäfer

Nico Schneider

Fokje Schreurs-Elsinga

sowie die

Erste Beigeordnete

Rita Höppner

Ortsvorsteher Humpert begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirats, die anwesenden Zuhörer sowie Vertreter der Presse. Neu in der Mitte des Ortsbeirates begrüßt Humpert das Mitglied Hildegard Sebastian, die der Fraktion von B90/Die Grünen beigetreten ist und für Ali Tzinali nachrückt, der sein Mandat zurückgegeben hatte.

Anschließend stellt der Vorsitzende die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Humpert teilt mit, dass TOP 8 der öffentlichen Sitzung „Neuverpachtung Weiher am Waldschlösschen“ wegen fehlenden Rückmeldungen des Interessenten zur angedachten Nutzung und Gestaltung inhaltlich nicht behandelt werden kann und verwaltungsseitig von der Tagesordnung abzusetzen ist. Anträge auf Erweiterung oder Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Einwohnerfragestunde

- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 11. nichtöffentlichen Sitzung vom 08.12.2021

- 3 Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplans mit städtebaulichem Vertrag für das Grundstück An der Alten Rheinbrücke 7+9
Stellungnahme des Ortsbeirates
0587/2022

- 4 Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.22 "Wässigertal", 9. Änderung (10.22/09), Remagen
Stellungnahme des Ortsbeirates zur Offenlage
0590/2022

- 5 Standortfestlegung stationäre Anlage Fahrgeschwindigkeitsanzeige, Beschluss

- 6 Aktion (Z)Sauberhafter Kreis Ahrweiler 2022, Beschluss

- 7 Saatgutautomaten-Aktion der Jugendpflege Remagen, Beschluss
0620/2022

- 8 Platz an der ehemaligen Synagoge (Antrag der Fraktionen B90/Die Grünen und FBL), Beratung
0621/2022

- 9 Mitteilungen

- 10 Anfragen

12. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Einwohnerfragestunde –

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

Zu Punkt 2 – Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 11. nichtöffentlichen Sitzung vom 08.12.2021 –

In der 11. nichtöffentlichen Sitzung am 08.12.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Der Ortsbeirat stimmt dem Verwaltungsvorschlag auf Auszahlung von Zuwendungen aus der Maria-May-Stiftung einstimmig zu.

Zu Punkt 3 – Bau- und Planungsangelegenheiten Bauleitplanung der Stadt Remagen Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplans mit städtebaulichem Vertrag für das Grundstück An der Alten Rheinbrücke 7+9 Stellungnahme des Ortsbeirates Vorlage: 0587/2022 –

Karin Keelan rückt als Vorsitzende des Vereins Friedensmuseum wegen Sonderinteresse vom Sitzungstisch ab. Ortsvorsteher Humpert begrüßt Peter Günther von der Bauverwaltung. Der Stadt liegt ein Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanes mit städtebaulichem Vertrag vor. Da der Projektträger nicht zur Ortsbeiratssitzung erschienen ist, erläutert Peter Günther die Planungsidee des Grundstückseigentümers. Auf dem Grundstück an der Alten Rheinbrücke 7+9 will der neue Eigentümer die bestehenden Gebäude abreißen und das Grundstück neu bebauen. Vorgesehen ist der Bau eines mehrgeschossigen Gebäudes mit 28 Eigentumswohnungen. Über einem im Hochwasser stehenden Erdgeschoss (Parken, Nebennutzungen) erstrecken sich vier Vollgeschosse sowie ein gegenüber einzelnen Außenseiten zurückversetztes Dachgeschoss.

In der nachfolgenden Beratung bewerten die Ortsbeiratsmitglieder das Projekt in seiner Baumasse als zu mächtig. Eine Reduzierung um zwei Geschosse wird durchgängig gefordert. Angeregt wird zudem eine Trennung des Baukörpers in mindestens zwei einzelne Gebäude.

Da der Vorhabenträger nicht zu Sitzung erschienen ist um noch weitere offene Fragen zu klären, beschließt der Ortsbeirat den TOP in die nächste Ortsbeiratssitzung zu vertagen.

**Zu Punkt 4 – Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.22 "Wässigertal", 9. Änderung (10.22/09),
Remagen
Stellungnahme des Ortsbeirates zur Offenlage
Vorlage: 0590/2022 –**

Der Bau-, Verkehrs und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 15.02.2022 mit Hinweisen zur Ergänzung die Unterlagen zur Durchführung der Offenlage freigegeben. Im Zuge der Offenlage hat auch der Ortsbeirat die Möglichkeit, zu den Inhalten der Planung Stellung zu nehmen. Durch die Änderung soll eine Nachverdichtung ermöglicht werden.

In der Beratung regen Ortsbeiratsmitglieder an, die Auswirkungen bei Starkregenereignissen sowie die Parksituation im weiteren Verfahren näher zu bewerten.

Beschluss:

Der Ortsbeirat nimmt die Inhalte und Ziele der vorgelegten Planung, ergänzt durch die v.g. Hinweise zu Starkregenereignissen und zur Parksituation, einstimmig zur Kenntnis.

**Zu Punkt 5 – Standortfestlegung stationäre Anlage Fahrgeschwindigkeits-
anzeige, Beschluss –**

Auf Anregung des Ortsbeirates wurden vom Stadtrat im Haushalt 2022 Mittel für zwei stationäre Fahrgeschwindigkeitsanzeigen für den Ortsbezirk Remagen eingestellt und zwischenzeitlich durch die Verwaltung beschafft. Der Standort eines Gerätes ist bereits durch Bürgermeister Ingendahl für die Bergstraße talwärts ca. 50 m vor dem Restaurant Casa Lopez festgelegt. Der Standort der zweiten Anlage ist vom Ortsbeirat festzulegen.

In der Beratung werden die Standorte Fahrtrichtung stadteinwärts vor dem Schulzentrum IGS und vor der Grundschule St. Martin vorgeschlagen. Da indes aktuell nur ein Gerät zur Disposition steht, sprechen sich Ortsvorsteher und Ortsbeiratsmitglieder in der Beratung bereits heute dafür aus, dass für den Haushalt 2023 weitere Geräte für den Ortsbezirk Remagen einzustellen seien.

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt bei vier Ja-Stimmen und drei Gegenstimmen mehrheitlich, die stationäre Fahrgeschwindigkeitsanzeige stadteinwärts vor dem Schulzentrum IGS zu installieren.

Zu Punkt 6 – Aktion (Z)Sauberhafter Kreis Ahrweiler 2022, Beschluss –

Ortsvorsteher Humpert schlägt vor, den diesjährigen Dreck-Weg-Tag in der Kernstadt am Samstag 02.04.2022 durchzuführen. Der Termin ist mit dem Vorstand des Verschönerungsvereins vorbesprochen. Für den Dreck-weg-Tag werden Vereine,

Schulen und die Bürgerschaft aufgerufen, sich an der Aktion zu beteiligen. Auch aus den Reihen des Ortsbeirats wünscht sich Humpert eine rege Beteiligung der Mitglieder. Dem Termin 02.04.2022, 10.00 Uhr, Treffpunkt Marktplatz, stimmen die Ortsbeiratsmitglieder zu.

**Zu Punkt 7 – Saatgutautomaten-Aktion der Jugendpflege Remagen, Beschluss
Vorlage: 0620/2022 –**

Der Jugendbahnhof beabsichtigt im Frühjahr eine Saatgutautomaten-Aktion gemeinsam mit einer Imkerin durchzuführen. Dabei sollen alte Kaugummiautomaten in Saatgutautomaten umgestaltet werden. Diese sollen zusammen mit einer Rückgabestation für die Kapseln an zentralen Orten aufgestellt werden. In den Kapseln befinden sich sogenannte Saatgutbomben mit einheimischem Saatgut. Die Kosten, die Wartung und das Befüllen der Automaten übernimmt der Jugendbahnhof. Der Ortsbeirat begrüßt und unterstützt das Vorhaben und schlägt folgende mögliche Standorte für Saatgutautomaten vor:

- in der Fußgängerzone
- auf dem Caracciola-Platz
- am Stadtpark
- am Bahnhof
- in Nähe der Kindergärten

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt bei einer Enthaltung einstimmig die Durchführung der Aktion und Aufstellung der Automaten an einem oder mehreren der o.g. Standorte

Nachtrag:

Auf Nachfrage beim Jugendbahnhof Remagen wird nach Rücksprache mit der Imkerin Isabell Wahler Bingenheimer Saatgut und Syringa empfohlen. Bevorratet sei zudem noch „Blühende Landschaft“ (west) von Rieger-Hofmann. Aus der vorgenannten Vorschlagsliste hat sich die Jugendpflege für den Caracciola-Platz und den Stadtpark entschieden.

**Zu Punkt 8 – Platz an der ehemaligen Synagoge (Antrag der Fraktionen B90/Die Grünen und FBL), Beratung
Vorlage: 0621/2022 –**

Die Fraktionen B90/Die Grünen und FBL haben einen gemeinsamen Antrag auf Umgestaltung des Platzes der ehemaligen Synagoge gestellt. Karin Keelan stellt den Antrag in der Sitzung vor. An der Stelle der ehemaligen Synagoge befindet sich ein Stromverteiler der eine Umgestaltung des Platzes sehr erschwert. Bereits vor vielen Jahren wurde eine Versetzung des Stromverteilers geprüft welche jedoch als nahezu unmöglich erscheint, da die komplette elektrische Versorgung in der Kernstadt umgebaut werden müsste. Als Alternative bietet sich die Verkleidung dieses Strom-

verteilers an, welche vom Betreiber Westnetz als durchführbar angesehen wird. Da der Platz durch den Stromverteiler und die angrenzenden Parkplätze sehr begrenzt ist, bieten sich außer einer Verkleidung des Stromkastens keine besonderen Möglichkeiten einer Umgestaltung.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung daher um Prüfung, ob durch Wegnahme von zwei angrenzenden Parkplätzen eine großzügigere Neugestaltung/Neuplanung des Platzes möglich ist.

Zu Punkt 9 – Mitteilungen –

Ortsvorsteher Humpert teilt mit:

- Aufstellung einer Ruhebänk in der Eltgeshohl, auf Anregung des AK Naherholung des Ortsbeirats, wurde aufgestellt.
- In der Josefstraße wird kommende Woche eine Ruhebänk Nähe Bürgerbüro vom Bauhof aufgestellt bzw. eingebaut.
- Die Umgestaltung Spielplatz Keltenstraße, so wie im Ortsbeirat besprochen, verzögert sich aufgrund coronabedingter Ausfälle beim Bauhofpersonal.
- Die Toranlagen am Friedhof, Zugang Goethestraße, wurden vom Bauhof aufgearbeitet.
- Toiletten und Waschbecken an der Friedhofskapelle wurden erneuert. Anstricharbeiten innerhalb der Kapelle stehen noch aus.

Zu Punkt 10 – Anfragen –

Karin Keelan berichtet, dass am Leinpfad auf Höhe des Campingplatzes vor ca. zwei Jahren Bäume gepflanzt wurden. Hiervon seien jedoch zwei Bäume krank gewesen welche bislang noch nicht ersetzt wurden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:05 Uhr.

Remagen, den 22.03.2022
Der Vorsitzende

Schriftführer/in

gez.

gez.

Wilfried Humpert
Ortsvorsteher

Marius Köbbing